



Заместитель Председателя
Верховного Суда
Российской Федерации

В Президиум Московского
городского суда

ПРОТЕСТ

103289, Москва, ул. Ильинка, д. 7/3

17.06.2002 № 5-В02-152

Ермолова Т.Н. и ее муж Зверинцев А.Ф. проживают в квартире № 46 общежития ОАО «Мосспецжелезобетон» в г.Москве по ул.Ясеновой, д.№ 34/2, которая состоит из 2 комнат площадью 17,9 кв.м и 10,2 кв.м, а зарегистрированы в принадлежащей Ермоловой Т.Н. однокомнатной квартире № 94 по ул.Корнеева, д.40 «б» в г.Домодедово Московской области.

Комната 17,9 кв.м предоставлена работнику ОАО «Мосспецжелезобетон» Нагибину Л.Ф. с дочерью Нагибиной Д.Л., 1982 года рождения. В декабре 1998 года они были зарегистрированы в этом общежитии.

Нагибин Л.Ф. и ОАО «Мосспецжелезобетон» обратились в суд с иском о выселении Ермоловой Т.Н. и Зверинцева А.Ф., ссылаясь на то, что ответчики незаконно проживают в общежитии и подлежат выселению в принадлежащую им на праве собственности квартиру, где они обеспечены жильем и зарегистрированы, а Нагибин Л.Ф., получив ордер, не имеет возможности вселиться в предоставленную ему комнату, т.к. ответчики препятствуют в этом.

Ермолова Т.Н. и Зверинцев А.Ф. предъявили встречный иск о признании за ними права на жилую площадь в квартире № 46 общежития ОАО «Мосспецжелезобетон» и о признании выданного Нагибину Л.Ф. ордера недействительным, мотивируя тем, что Ермолова Т.Н. работала у истца 11 лет, уволена по сокращению штата работников и не подлежит выселению из общежития, в котором проживает с 1985 года, без предоставления другого жилья.

Решением Нагатинского межмуниципального суда г.Москвы от 04.12.00 г. Ермолова Т.Н. и Зверинцев А.Ф. выселены из общежития ОАО «Мосспецжелезобетон» в г.Домодедово по месту их регистрации. Нагибин Л.Ф. с дочерью вселены в комнату 17,9 кв.м этого общежития согласно ордеру. В удовлетворении встречного иска отказано.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 26.04.01 г. решение оставлено без изменения.

Состоявшиеся по делу судебные постановления подлежат отмене по следующим основаниям.

Отказ во встречном иске о признании за Ермоловой Т.Н. и Зверинцевым А.Ф. права на жилую площадь в общежитии ОАО «Мосспецжелезобетон» суд мотивировал тем, что проживание Ермоловой Т.Н. на койко-месте общежития носило временный характер до получения постоянного жилья, а после приобретения ею кооперативной квартиры в г.Домодедово она перестала быть нуждающейся в получении жилья и основания, предусмотренные ст.108 ЖК РСФСР, отсутствуют.

Между тем с этими выводами согласиться нельзя, поскольку они основаны на неправильном толковании и применении норм материального права.

Согласно п.6 ст.108 ЖК РСФСР без предоставления другого жилого помещения не могут быть выселены из служебного жилого помещения лица, проработавшие на предприятии, в учреждении, организации, предоставивших им служебное жилье помещение, не менее 10 лет.

Как видно из дела, Ермолова Т.Н. работала в ПО «Мосспецжелезобетон» (в настоящее время ОАО «Мосспецжелезобетон») с 01.11.85 г. (л.д.51), а 17.09.96 г. уволена по п.1 ст.33 КЗоТ РФ – по сокращению штата работников (л.д.52).

В 1985 году в связи с трудовыми отношениями ей было предоставлено место в общежитии, а в 1996 году – комната площадью 17,9 кв.м в общежитии ПО «Мосспецжелезобетон», расположенном по ул.Ясеновой, д.34, корп.2, кв.46 в г.Москве. На ее имя выписан лицевой счет (л.д.21) и расчетная книжка, по которой она оплачивала сначала комнату 17,9 кв.м, а с 1995 года и освободившуюся комнату 10,2 кв.м, занимая с мужем Зверинцевым А.Ф. всю квартиру № 46 (л.д.22-26, 30-41, 135-137).

Согласно справкам ОАО «Мосспецжелезобетон» Ермолова Т.Н. проживает, но не прописана, в общежитии по ул.Ясеновой, д.34, корп.2, кв.46 с 1985 года и задолженности по квартплате не имеет (л.д.42-43).

Таким образом, вывод суда о временном предоставлении ответчице койко-места противоречит материалам дела.

В соответствии с ч.2 ст.110 ЖК РСФСР работники предприятий, учреждений, организаций, поселившиеся в общежитии в связи с работой, могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения в случае увольнения без уважительных причин, за нарушение трудовой дисциплины или совершение преступления. Лица, прекратившие работу по иным основаниям, а также лица, перечисленные в ст.108 ЖК РСФСР, могут быть выселены лишь с предоставлением им другого жилого помещения (ст.97 ЖК РСФСР).

Между тем в нарушение указанных требований закона суд, выселяя ответчиков из общежития без предоставления иного жилья, не учел, что Ермолова Т.Н. работала у истца более 10 лет и была уволена по п.1 ст.33 КЗоТ РФ.

Более того, нельзя признать правильным и вывод суда о выселении ответчиков в принадлежащую Ермоловой Т.Н. квартиру в г.Домодедово Московской области, поскольку приобретение гражданином в собственность квартиры само по себе не может расцениваться как отказ этого гражданина от прав на ранее занимаемую жилую площадь.

В судебных заседаниях Ермолова Т.Н. утверждала, что проживает с мужем в общежитии постоянно, от этого жилья не отказывалась, а квартиру в г.Домодедово была вынуждена приобрести для возможности иметь регистрацию, т.к. по месту жительства в общежитии ОАО «Мосспецжелезобетон» их не прописывали.

Учитывая, что в соответствии с ч.3 ст.6 Закона Российской Федерации от 24.12.92 г. «Об основах федеральной жилищной политики» частная собственность на недвижимость или ее часть в жилищной сфере не ограничивается по количеству, размерам и стоимости и обеспечивается правом неприкосновенности, приобретение ответчицей в собственность квартиры не является основанием для выселения из спорного жилого помещения.

При таких обстоятельствах состоявшиеся по делу судебные постановления подлежат отмене как незаконные.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.320, 324 ГПК
РСФСР

п р о ш у :

решение Нагатинского межмуниципального суда от 4 декабря 2000
года и определение судебной коллегии по гражданским делам Московского
городского суда от 26 апреля 2001 года отменить.

Дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

В.М.Жуйков