



**ВЕРХОВНЫЙ СУД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Москва

Дело № 3ГО2-6

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего –
судей

Кнышева В.П.,
Харланова А.В.,
Потапенко С.В.

рассмотрела в открытом судебном заседании 5 июля 2002 года гражданское дело по заявлению Щелканова Василия Степановича об изменении способа исполнения решения суда по частной жалобе администрации Ижемского района на определение Верховного суда Республики Коми от 10 апреля 2002 года.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Потапенко С.В., Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

у с т а н о в и л а:

Решением Верховного Суда Республики Коми от 13 мая 1993 г. на администрацию Ижемского районного Совета народных депутатов возложена обязанность предоставить судье Ижемского районного суда Щелканову В.С. во внеочередном порядке по месту нахождения суда на состав семьи из 5 человек благоустроенное жилое помещение в виде отдельной квартиры с учетом права судьи на дополнительную жилую площадь в размере не менее 20 кв. м или в виде отдельной комнаты.

Щелканов В.С. в марте 2002 г. обратился в суд с заявлением об изменении способа исполнения названного решения и взыскании с администрации МО «Ижемский район» денежных средств на приобретение квартиры, указав, что в течение длительного времени решение суда не исполнено ответчиком.

Определением Верховного суда Республики Коми от 10 апреля 2002 года заявление Щелканова В.С. удовлетворено частично. Изменен способ исполнения решения Верховного Суда Республики Коми от 13 мая 1993 г., взыскано с администрации МО «Ижемский район» в пользу Щелканова Василия Степановича денежные средства на приобретение квартиры в сумме 386 750 руб.

В частной жалобе администрация Ижемского района, не соглашаясь с определением, просит его отменить, поскольку в районе не строится благоустроенное жилье, в местном бюджете отсутствуют средства для выплаты Щелканову В.С.

Рассмотрев материалы дела и изучив доводы частной жалобы, Судебная коллегия не находит оснований для ее удовлетворения.

Согласно ст. 207 ГПК РСФСР суд, постановивший решение по делу, вправе по заявлению лиц, участвующих в деле, исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, отсрочить или рассрочить исполнение решения, а также изменить способ и порядок его исполнения.

Как установлено по делу, решение суда о предоставлении Щелканову жилого помещения не исполнено. Семья Щелканова в составе 5 чел. проживает в неблагоустроенном жилом помещении (отсутствует центральное отопление и водоснабжение). Поэтому суд первой инстанции правильно посчитал необходимым изменить способ исполнения решения, взыскав с ответчика денежные средства на приобретение квартиры для заявителя.

В соответствии с действующими в Республике Коми Правилами учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в РК норма предоставления жилья - 9 кв. м жилой площади на 1 человека. С учетом состава семьи и права заявителя на дополнительную жилую площадь Щелканову должно было быть предоставлено благоустроенное

помещение жилой площадью не менее 65 кв. м. Как видно из сообщения госжилинспекции Ижемского района на 1 кв. м жилой площади в районе приходится 0,703 кв. м общей площади. Следовательно, размер общей площади полагающейся заявителю квартиры должен составить 110,5 кв. м, а ее стоимость - 386 750 руб. (стоимость 1 кв. м общей площади жилья в Ижемском районе 3500 руб.). После выплаты Щелканову указанной суммы для приобретения жилья администрация муниципального образования не лишена права требовать ее компенсации из федерального бюджета.

Выводы суда соответствуют фактическим обстоятельствам дела и требованиям закона, поэтому оснований для удовлетворения частной жалобы не усматривается.

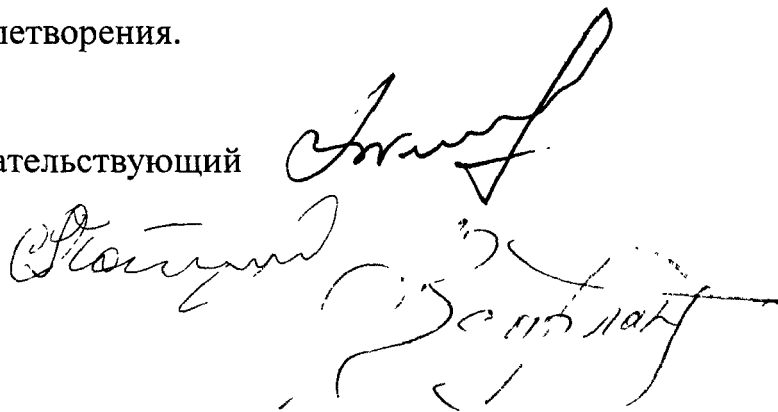
На основании изложенного и руководствуясь п.1 ст.317 ГПК РСФСР, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

о п р е д е л и л а:

определение Верховного суда Республики Коми от 10 апреля 2002 года оставить без изменения, а частную жалобу администрации Ижемского района - без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, corresponding to the 'Председательствующий' (Chairman) position. Below it are two more signatures, corresponding to the 'Судьи' (Judges) positions. The signatures are stylized and cursive.A small, handwritten mark or signature, possibly a date or a small note, located at the bottom right of the page.