Заместитель Председателя
Верховного Суда
Российской Федерации

103289, Москва, ул. Ильинка, д. 7/3

24.09.2002 № 5-В02-232

В Президиум Московского
городского суда

П Р О Т Е С Т

Андрющенко А.Л. обратился в суд с иском к Префектуре Юго-Западного административного округа г.Москвы о предоставлении жилой площади, ссылаясь на то, что после 22 лет службы был уволен в запас, местом постоянного жительства избрал г.Москву, распоряжением супрефекта от 28.11.97 г. № 490-рс/12 принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, однако квартиру не предоставили, несмотря на то, что должны обеспечить жильем в трехмесячный срок.

Представитель ответчика иск не признал, мотивируя тем, что очередь истца № 42, жилая площадь для уволенных в запас военнослужащих не выделялась.

Решением Гагаринского межмуниципального суда г.Москвы от 20.02.01 г. в иске отказано.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 26.07.01 г. решение оставлено без изменения.

Судебные постановления подлежат отмене по следующим основаниям.

Отказ в иске суд мотивировал тем, что Префектура ЮЗАО г.Москвы прав Андрющенко А.Л. не нарушила, т.к. до него в очереди стоит 41 уволенный в запас военнослужащий, а предоставление истцу жилой площади вне очереди является нарушением прав других очередников.

Однако с этими выводами согласиться нельзя, поскольку судом допущено неправильное применение и толкование норм материального права, что в силу п.1 ст.330 ГПК РСФСР является основанием к отмене судебных постановлений в надзорном порядке.

Как видно из дела, майор Андрющенко А.Л. 11.11.92 г. был уволен в запас по сокращению штатов, имеет выслугу лет 21 год 11 месяцев (л.д.46).

При увольнении ему было выдано удостоверение о праве на льготы, в том числе о праве на обеспечение жильем в соответствии с ранее действовавшими нормативно-правовыми актами СССР (л.д.51).

С сентября 1994 года истец проживает в г.Москве (л.д.8) и получает пенсию МО РФ (л.д.53).

Распоряжением супрефекта Обручевского округа ЮЗАО г.Москвы от 28.11.97 г. № 490-рс/12 семья Андрющенко А.Л. (он и жена) принята на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по категории «демобилизованные офицеры» (л.д.27).

Согласно ч.6 ст.15 Закона Российской Федерации от 22.01.93 г. № 4338-1 «О статусе военнослужащих», действовавшего на момент постановки истца на учет, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более, и члены их семей обеспечиваются органами местного самоуправления жилыми помещениями по установленным нормам не позднее чем в трехмесячный срок со дня подачи заявления для включения в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства.

Каких бы то ни было ограничений в применении названного Закона в отношении лиц, избравших местом постоянного жительства город Москву, не имелось. Не было в нем и указаний на иной порядок предоставления жилья, т.е. в порядке очередности лиц равной категории.

В соответствии с п.14 ст.15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», который действует в настоящее время, военнослужащие, имеющие общую продолжительность военной службы 10 лет и более, при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и члены их семей при перемене места жительства не позднее чем в трехмесячный срок со дня прибытия на избранное местожительства обеспечиваются органами местного самоуправления жилыми помещениями по установленным нормам, в том числе за счет государственных жилищных сертификатов на приобретение и строительство жилья, обеспечиваемых средствами из федерального бюджета, а также внебюджетных источников финансирования. Право на обеспечение жилой площадью на данных условиях предоставляется указанным гражданам один раз. Документы о сдаче жилых помещений Министерству обороны Российской Федерации (иному федеральному органу исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба) и снятии с регистрационного учета по прежнему месту жительства представляются указанными гражданами и совместно проживающими с ними членами их семей при получении жилой площади по избранному месту жительства.

Таким образом, условия и порядок предоставления жилых помещений семьям уволенных с военной службы лиц ясно определен в самом Законе «О статусе военнослужащих», в соответствии с которым Андрющенко А.Л. и члены его семьи в течение трех месяцев с момента постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в ноябре 1997 г. должны были

быть обеспечены жилым помещением из муниципального жилищного фонда органом местного самоуправления, ведающим вопросами предоставления жилых помещений гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в данном случае – Префектурой ЮЗАО г.Москвы.

В указанном Федеральном законе право военнослужащих на получения жилого помещения по избранному месту жительства не поставлено в зависимость ни от предварительной компенсации федеральными органами власти органам местного самоуправления стоимости предоставляемого военнослужащим жилья, но от обеспечения жильем других очередников.

В связи с этим ошибочна ссылка суда на п.28 постановления Правительства Российской Федерации от 6.09.98 г. № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства» в части предоставления жилья в порядке общей очереди.

Нельзя признать правильной и ссылку суда на ущемление прав других очередников, поскольку эти права не были предметом судебного исследования. Между тем, поставив удовлетворение иска в зависимость от интересов других граждан, суд нарушил права истца на обеспечение жильем в трехмесячный срок в соответствии со ст.15 названного Федерального закона «О статусе военнослужащих».

С учетом изложенного и, руководствуясь ст.ст.320, 324 ГПК РСФСР,

п р о ш у :

решение Гагаринского межмуниципального суда от 20 февраля 2001 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 26 июля 2001 г. отменить.

Дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

В.М.Жуйков