ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № 56-Г02-5

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе председательствующего Кнышева В. П.,
судей Горохова Б. А., Харланова А.В.
рассмотрела в судебном заседании 19 марта 2002 г. по кассационной жалобе Законодательного Собрания Приморского края на решение Приморского краевого суда от 3 декабря 2001 г. дело по заявлению прокурора Приморского края о признании недействительным постановления Думы Приморского края от 26.12.2000 г. № 883 «О Временном положении о регулировании оборота особо ценных и ценных земель сельскохозяйственного назначения Приморского края».

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Горохова Б.А., заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Гермашевой М.М., полагавшей решение суда оставить без изменения, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

УСТАНОВИЛА :

26 декабря 2000 г. Дума Приморского края приняла постановление № 883 «О Временном положении о регулировании оборота особо ценных и ценных земель сельскохозяйственного назначения Приморского края», в котором регулируются вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Прокурор Приморского края обратился в суд с заявлением о признаний указанного постановления недействительным, как противоречащего Федераль-

ным законам «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также Гражданскому кодексу Российской Федерации, указывая на то, что согласно п. 3 ст. 129 ГК РФ земля может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой её оборот допускается законами о земле. В соответствии со ст. 13 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16.04.2001 г. № 45-ФЗ) нормы главы 17 части первой ГК РФ в части, касающейся сделок с земельными участками сельскохозяйственных угодий, вводятся в действие со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Поскольку закон ещё не принят, не действуют и указанные нормы Гражданского кодекса.

Кроме того, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» впредь до введения в действие Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения субъекты Российской Федерации, оборот земель в которых до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации регулировался соответствующими законами указанных субъектов Российской Федерации, оборот земель сельскохозяйственного назначения продолжают осуществлять в соответствии с законами указанных субъектов Российской Федерации. Постановление Думы Приморского края является иным правовым актом, а не законом субъекта Российской Федерации, и подлежит признанию недействительным.

Решением Приморского краевого суда от 3 декабря 2001 г. заявление было удовлетворено.

В кассационной жалобе Законодательного Собрания Приморского края поставлен вопрос об отмене решения, как вынесенного с нарушением норм материального права.

Проверив материалы дела, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации оснований к отмене решения суда не усматривает.

Из материалов дела усматривается, что постановлением Думы Приморского края от 26.12.2000 г. № 883 «О Временном положении о регулировании оборота особо ценных и ценных земель сельскохозяйственного назначения Приморского края» регулируются гражданско-правовые вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Суд в решении правильно указал на то, что в соответствии п. 3 ст. 129 ГК РФ земля может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой её оборот допускается законами о земле. Статьёй 13 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16.04.2001 г. № 45-ФЗ) установлено, что нормы Главы 17 части первой кодекса в части, касающейся сделок с земельными участками сельскохозяйственных угодий, вводятся в действие со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что до настоящего времени указанный закон не принят, не подлежат применению и указанные нормы Гражданского кодекса.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до введения в действие Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения субъекты Российской Федерации, оборот земель в которых до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации регулировался соответствующими законами указанных субъектов Российской Федерации, оборот земель сельскохозяйственного назначения продолжают осуществлять в соответствии с законами указанных субъектов Российской Федерации.

Обжалуемое постановление Думы Приморского края не является законом Приморского края, в связи с чем на него ст. 9 Федерального закона от «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», являющаяся исключением из общего правила недопустимости регулирования законами субъекта Российской Федерации гражданско-правовых отношений, отнесённых п. «о» ст. 71 Конституции Российской Федерации к ведению Российской Федерации, не распространяется.

Решение суда является законным и обоснованным, оснований для его отмены по доводам кассационной жалобы не имеется.

На основании п. 1 ст. 305, ст. ст. 306, 311 ГПК РСФСР, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛА :

решение Приморского краевого суда от 3 декабря 2001 г. оставить без изменения, кассационную жалобу Законодательного Собрания Приморского края – без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи

Копия верна:
Ответственный секретарь
Верховного Суда РФ