



Администрация г. Казани Общественный прокурор в Республике Татарстан  
Ирина Дмитриевна Иванова

# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № 11В01-41

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего

Кнышева В.П.

судей

Харланова А.В.

Александрова Д.П.

рассмотрела в судебном заседании от 7 декабря 2001 г. протест заместителя Председателя Верховного Суда Российской Федерации на решение Ново-Савиновского районного суда г.Казани, определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Татарстан от 15 мая 1998 г. и постановление президиума Верховного Суда Республики Татарстан от 24 октября 2001 г. по делу по иску Администрации г.Казани к Михайловой А.Ф. и Михайловой Е.А. о выселении.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Кнышева В.П., объяснения ответчика Михайловой А.Ф., заключение прокурора Федотовой А.В., полагавшей протест удовлетворить, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

у с т а н о в и л а :

Администрация г.Казани обратилась в суд с иском к Михайловой А.Ф. и Михайловой Е.А. о выселении из дома, подлежащего сносу, с предоставлением другого жилого помещения.

В обоснование исковых требований указала на то, что в соответствии с постановлением Кабинета министров Республики Татарстан № 148 от 9 марта 1992 г. «Об изъятии находящихся в пользовании граждан земельных участков и сносе принадлежащих им жилых домов в г.Казани» дом № 35 по ул.Савиновская, в котором проживают ответчицы, подлежит сносу. Однако они отказываются от переселения в предоставляемую однокомнатную квартиру, считая, что имеют право на жилое помещение большего размера.

Решением Ново-Савиновского районного суда г.Казани от 16 апреля 1998 г., оставленным без изменения определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Татарстан от 15 мая 1998 г., иск удовлетворен, Михайловы А.Ф. и Е.А. выселены из дома, подлежащего сносу, в однокомнатную квартиру № 1 дома строительный номер 60-48-3 Ново-Савиновского района г. Казани.

Постановлением президиума Верховного Суда Республики Татарстан от 24 октября 2001 г. оставлен без удовлетворения протест заместителя Председателя Верховного Суда Российской Федерации на указанные судебные решения.

В протесте заместителя Председателя Верховного Суда Российской Федерации, внесенном в Судебную коллегию по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации, поставлен вопрос об отмене состоявшихся по делу судебных постановлений.

Проверив материалы дела, обсудив доводы протеста, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит протест обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст.137 ЖК РСФСР в случае сноса находящихся в личной собственности граждан жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд указанным гражданам, членам их семей, постоянно проживающим в этих домах, предоставляются по установленным нормам квартиры в домах государственного или общественного жилищного фонда.

Определяя норму предоставления жилой площади, суд исходил из того, что ответчицы проживают в доме самовольной постройки, в связи с чем им должна быть предоставлена жилая площадь из расчета 7 кв.метров на человека, как это предусмотрено п.60 Положения о порядке учета граждан,

нуждающихся в улучшении жилищных условий, действующего в Республике Татарстан.

В силу ст.197 ГПК РСФСР в мотивировочной части решения должны быть указаны обстоятельства дела, установленные судом, доказательства, на которых основаны выводы суда, и доводы, по которым суд отвергает те или иные доказательства, законы, которыми руководствовался суд.

В нарушение этого требования процессуального закона в решении суда вывод о том, что дом, в котором проживают ответчицы, является самовольной постройкой, не подтвержден какими-либо доказательствами, не приведены доводы, по которым суд отвергает представленные доказательства законности возведения дома.

В частности, оставлены без проверки и оценки разрешение на производство работ, выданное Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля на основании утвержденного технического проекта от 4 июня 1949 г. и отношения Ленинского райисполкома от 26 июня 1949 г., договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности из 3 комнат размером 35 кв.м. (л.д.35-39).

Отнесение спорного дома к самовольной постройке повлияло на вывод суда о размере жилой площади, подлежащей предоставлению ответчицам в связи со сносом дома. Поэтому отсутствие в решении суда надлежащей мотивировки данного юридически значимого обстоятельства является существенным нарушением норм процессуального права, повлекшим вынесение незаконного решения. В силу п.2 части первой ст.330 ГПК РСФСР такое решение подлежит отмене в порядке надзора.

Президиум Верховного Суда Республики Татарстан, оставляя без удовлетворения протест на указанное решение суда, в нарушение требований ст.327 ГПК РСФСР не проверил правильность применения норм процессуального права судами первой и кассационной инстанции, выйдя за пределы предоставленных надзорной инстанции прав, обосновал вывод самовольной застройки ссылкой на технический паспорт на жилой дом, без учета всех представленных доказательств, подлежащих проверке и оценке судом первой инстанции.

По изложенным основаниям состоявшиеся по делу судебные постановления нельзя признать соответствующими требованиям Закона и они подлежат отмене.

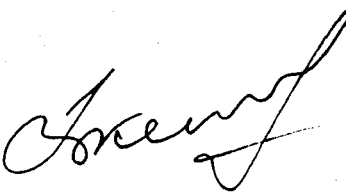
При новом рассмотрении дела суду следует учесть изложенное, правильно определить юридически значимые обстоятельства и в зависимости от установленных обстоятельств в соответствии с требованиями закона разрешить спор.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.329,330 ГПК РСФСР Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

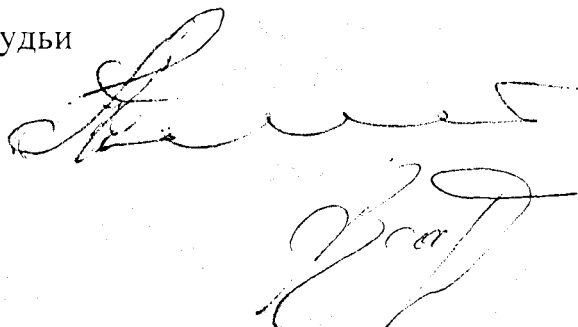
определила:

решение Ново-Савиновского районного суда г.Казани от 16 апреля 1998 г., определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Татарстан от 15 мая 1998 г. и постановление президиума Верховного Суда Республики Татарстан от 24 октября 2001 г. отменить, дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Председательствующий



Судьи



Копия верна:  
Ответственный секретарь  
Верховного Суда РФ

